

**Префекту Зеленоградского
административного округа
города Москвы
А.Н.Смирнову**

О проведении публичных слушаний
по адресу: Коммунальная зона Александровка,
пр.пр. 624 (Александровка ул., около вл. 7)

Уважаемый Анатолий Николаевич !

Решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 21.03.2016 №11, п.22 земельный участок (ГПЗУ) по адресу: **Коммунальная зона Александровка, пр.пр. 624 (Александровка ул., около вл. 7)** одобрен для проектирования и строительства объекта общественного назначения с медицинским центром в целях реализации на торгах.

Москомархитектура подготовила и направляет для проведения процедуры публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка по указанному адресу.

Прошу Вас дать поручение о проведении публичных слушаний по материалам проекта ГПЗУ по адресу: **Коммунальная зона Александровка, пр.пр. 624 (Александровка ул., около вл. 7)** и представить в Москомархитектуру протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

Приложение: на 6 листах.

**И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры**

М.Н.Кораблев

Веретенникова О.М.
84997662123

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -143000-021685

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-143000-021685

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **на конкурсной основе**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Крюково, коммунальная зона Александровка, пр. пр. 624 (Александровка ул., около вл. 7)**

Кадастровый номер земельного участка: **не определен**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствуют**

Площадь земельного участка: **1,86 га**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры**

М.П.

_____ / **М.Н. Кораблев** /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

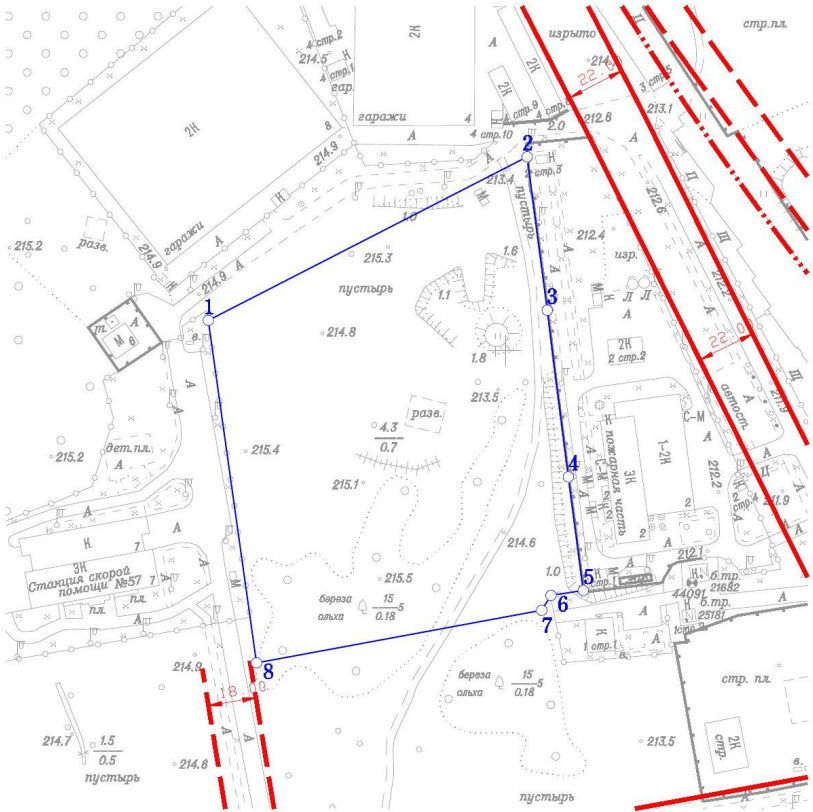
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

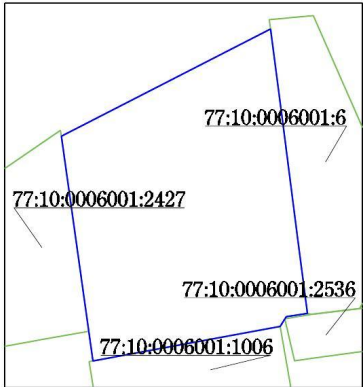
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	36211.20	-21711.35
2	36272.36	-21592.01
3	36215.03	-21584.51
4	36152.70	-21576.57
5	36110.24	-21570.99
6	36108.38	-21583.08
7	36102.81	-21586.57
8	36083.16	-21693.31



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы полосы отвода железных дорог

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Указанные в настоящем ПЗУ границы земельного участка нанесены картометрическим методом и могут быть уточнены при постановке на государственный кадастровый учет.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Зеленоград, коммунальная зона Александровка, пр. пр. 624 (Александровка ул., около вл. 7)			
Директор	Фазылызов Ф.М.						
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		ГБУ «Мосстройинформ»	

Площадь земельного участка : 1.86 га
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: d3722 - 2016г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.08.2016
ГБУ «Мосстройинформ»

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);**
- **деловое управление (4.1);**
- **магазины (4.4);**
- **общественное питание (4.6);**
- **обслуживание автотранспорта (4.9);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Объект общественного назначения с медицинским центром**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей – **3 + 1 подземный этаж** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **15 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **35500 кв.м**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **27900 кв.м**

Плотность застройки – **15 тыс.кв.м/га**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **информация отсутствует.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отсутствует

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные
***Интегрированной автоматизированной информационной системы обес-
печения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

*

1. Информация представлена на основании:

1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градо-
строительной деятельности (протокол от 21.03.2016 № 11, п.22);

1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград,
коммунальная зона "Александровка", пр.пр.624 (Александровка ул., около вл.7) от 25.01.2016 № 10-05/14-16.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Голованова И.А.		Согласовано 26.09.2016 09:45	-
2	Кораблев М.Н.		Подписано 26.09.2016 10:52	-